

63389-MK-BC

## **Deklaration angående regnvandsanlæg ved Arrebohallen**

Undertegnede Ærø Kommune, Statene 2, 5970 Ærøskøbing pålægger herved de kommunen tilhørende ejendomme matr.nr. 58 ao og 69 t Ærøskøbing Markjorder og den ligeledes kommunen tilhørende ejendom matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder følgende servitutmæssige forpligtelser, der ligeledes skal gælde for alle fremtidige ejere af ejendommene:

### **§ 1**

På matr.nr. 69 t Ærøskøbing Markjorder er anlagt et regnvandsanlæg bestående af faskine med tilhørende afløbsledninger, der går over matr.nr. 58 ao Ærøskøbing Markjorder, og brønde til brug for modtagelse af regnvand fra Arrebohallen beliggende på matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder.

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 69 t Ærøskøbing Markjorder skal respektere, at dette regnvandsanlæg fortsat kan benyttes af Arrebohallen, idet den til enhver tid værende ejer af Arrebohallen skal have uhindret adgang til at passe og vedligeholde anlægget.

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 69 t Ærøskøbing Markjorder skal tillige respektere, at der ikke må plantes ovenpå regnvandsanlægget, og at der ikke må køres med tunge køretøjer ovenpå dette, ligesom der ikke må bebygges ovenpå anlægget.

Servitutten er ikke til hinder for, at arealet kan anvendes til rekreative formål.

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 58 ao Markjorder skal respektere de afløbsledninger, der betjener regnvandsanlægget på matr.nr. 69 t Ærøskøbing Markjorder, således at afløbsledningerne til enhver tid skal henligge uforstyrret på ejendommen.

### **§ 2.**

Hvis regnvandsanlægget nedlægges eller ikke længere er funktionsdygtigt, skal den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder, Arrebohallen, fjerne regnvandsanlægget og afløbsledningerne på matr.nr. 69 t og 58 ao Ærøskøbing Markjorder samt foretage retablering af arealerne.

## § 3.

Med hensyn til placering og omfang af de servitutbelagte arealer i henhold til §§ 1 og 2 henvises til vedhæftede tinglysningsrids.

## § 4.

Nærværende deklaration tinglyses for så vidt angår § 1, jf. § 3 på matr.nr. 69 t og 58 ao Ærøskøbing Markjorder og for så vidt angår § 2, jf. § 3 på matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder.

Deklarationen tinglyses med prioritet forud for al pantegæld på ejendommene, idet der med hensyn til de ejendommene nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til disses blade i tingbogen.

Påtaleret i henhold til bestemmelsen i § 1, jf. § 3 er den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder.

Påtaleberettiget i henhold til bestemmelsen i § 2, jf. § 3 er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 69 t og 58 ao Ærøskøbing Markjorder.

Deklarationen vil være at påtegne i henhold til planloven forinden tinglysning.

Ærøskøbing, den 17/2 2025



Borgmester  
**Peter Hansted**



Allan Krogh Filtenborg  
Kommunaldirektør